



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Муниципального образования
Бузулукский район



Уважаемые представители бизнес - сообщества!

Администрация Муниципального образования Бузулукский район приглашает Вас на взаимовыгодных условиях принять участие в развитии нашего района.

Мы готовы обсуждать Ваши бизнес идеи и совместно реализовывать проекты, которые позволят увеличить капиталоемкость вашего бизнеса, а для района станет возможным появление новых рабочих мест, увеличение налоговых отчислений в бюджет, повышение экономического эффекта и улучшения социальной устойчивости Бузулукского района и его жителей.

В перспективе нам хотелось бы привлечь в Бузулукский район инвестиции на формирование производственных групп работающих в сельском хозяйстве с полным циклом производства и переработки, строительства жилья, развития внутренней инфраструктуры. Инвестиции необходимы для развития частного бизнеса в сельском хозяйстве.

Бузулукский район имеет выгодное экономико-географическое расположение и находится на пересечении транспортных путей: автомобильных(Бугульма-Уральск и Самара-Оренбург) и железнодорожных(Самара-Оренбург и Красногвардеец- Пугачевск)

В отличии от других районов Оренбургской области, Бузулукский район, располагает большим количеством лесных, водных ресурсов, полезных

ископаемых. В районе ведется активная добыча нефти и газа, разработка новых нефтегазовых месторождений.

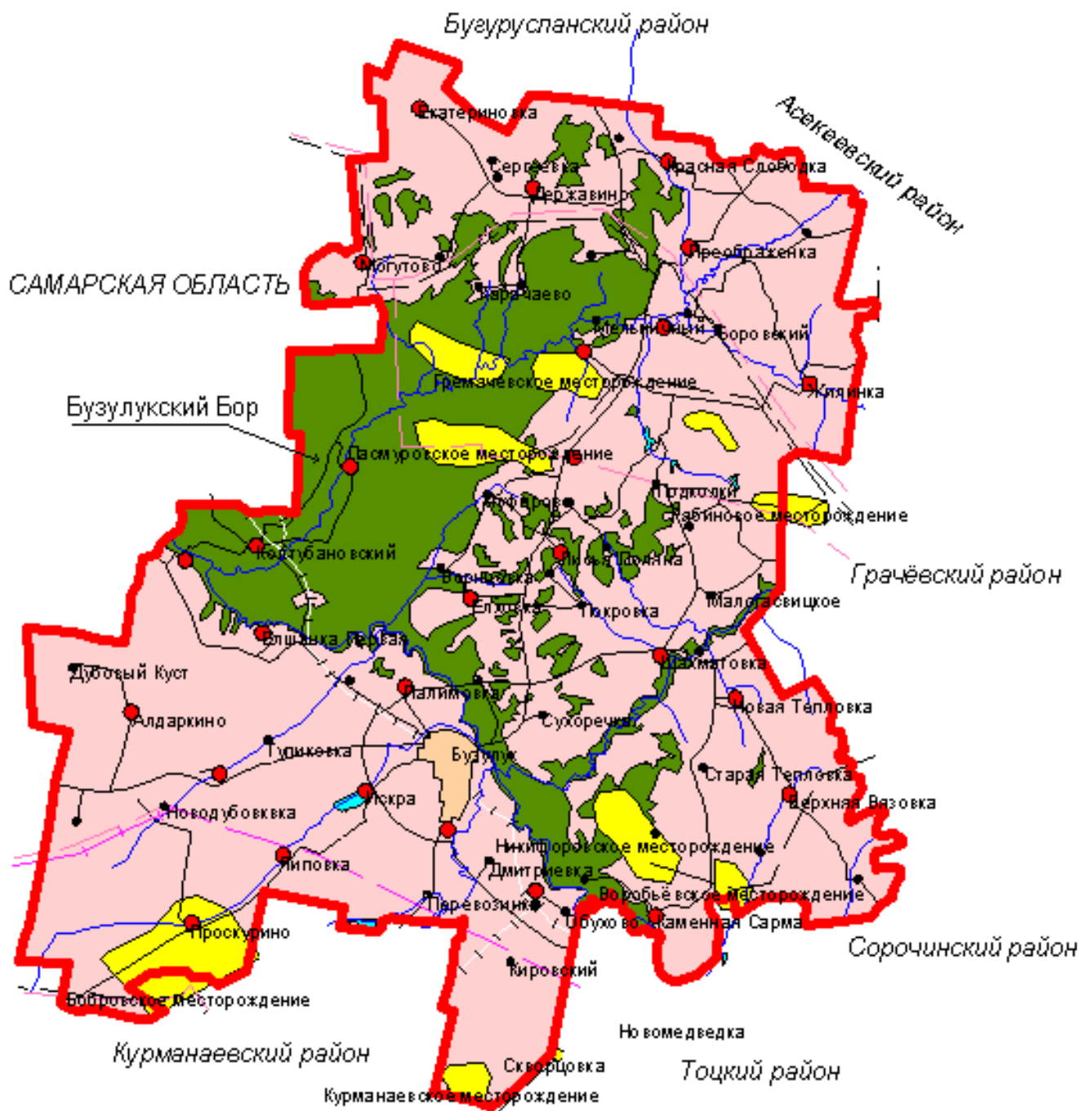
Знаменитая «зеленая жемчужина»- Бузулукский бор, положительно влияет на экологическую ситуацию во всем Западном Оренбуржье и является прекрасной инвестиционной площадкой для развития внутреннего туристического бизнеса. Уважаемые господа предприниматели, мы открыты для тесного и взаимовыгодного сотрудничества с Вами!

С уважением

Глава Бузулукского района

В.Ю.Садов

БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН





Бузулукский бор. Река Боровка



Бузулукский район традиционно занимает лидирующие позиции в производстве сельскохозяйственной продукции



Раздел/наименование сведений/показатель	Подраздел	Единица измерения	Инструкция по заполнению/описание
1	2	3	4
1. Общие сведения о МО Бузулукский район			
	Официальное название		Муниципальное образование Бузулукский район Глава МО Садов Владимир Юрьевич Тел 8(35342) 2-57-01; Факс 8(35342) 2-22-07; e-meil: bz@mail.orb.ru
Общая характеристика	Органы власти с указанием реквизитом и веб-сайтов		Администрация Бузулукского района Оренбургская область, Бузулукский район, г.Бузулук, ул. Ленина 10. Тел. 8(35342) 2-57-01; Факс 8(35342) 2-22-07; e-meil: bz@mail.orb.ru
	Площадь территории	кв.км.	3800
Административное устройство	Состав поселений МО:		На территории района расположено 29 сельских администраций, 83 населенных пункта. Основные населенные пункты: г. Бузулук 87900 жителей; поселок Красногвардеец 4176; поселок Колтубановский 4030 ; с. Палимовка 2192; с. Новоалександровка 1879; с. Елшанка Первая 1313 ; с. Искра 1021
	городских		
	сельских		
Население	численность	тыс. человек	На территории района проживает 33,5 тыс. человек, в том числе, в том числе постоянного населения 33,2 тыс. человек
	Плотность населения	ч/км	9,7
	Демографическая ситуация		Демографическая ситуация в целом по району стабилизируется: численность населения в 2009 году составила 33,5 тыс. человек, в том числе постоянного 33,2 тыс. человек. Население моложе трудоспособного возраста составляет 26,5 % Бузулукский район располагает трудовым потенциалом в 19000 человек,
	Возрастная структура Трудоспособность и занятость		

			<p>в экономике занято 18600 человек. ГУ «Центр занятости Бузулукского района» разработана и выполняется Программа содействия занятости населения на 2008-2010 годы. Реализация программы позволила не допустить превышения уровня регистрируемой безработицы свыше 2,1 % экономически активного населения. Общая сумма средств, направленная на все программы занятости составила 25553650. За год трудоустроена 1996, в том числе на постоянную работу 872.</p>
Местоположение МО	<p>Описание района и его окружение</p>		<p>Расположен в западной части Оренбургской области. Граничит с Борским, Похвистневским районами Самарской области, Бугурусланским, Асекеевским, Грачевским, Сорочинским, Тоцким, Курманаевским районами Оренбургской области. Протяженность района с севера на юг составляет 88 км, с запада на восток 72 км.</p>
	<p>Расстояние до основных экономических центров области и соседних регионов</p>	<p>км</p>	<p>Районный центр – г.Бузулук расположен в центральной части района в 176 км от Самары, и в 246 км от Оренбурга.</p>
	<p>Близость к федеральным трассам</p>	<p>км</p>	<p>Основные автомобильные федеральные трассы (Оренбург-Самара) и (Оренбург-Казань) проходят на территории района</p>
	<p>Транспортная инфраструктура (Железнодорожное, автомобильное, водное, авиасообщение)</p>		<p>Район располагает развитой сетью автомобильных дорог. Сегодня Бузулук связан со всеми населенными пунктами района, практически по всем дорогам осуществляется автобусное движение. В районе действует 21 маршрут пригородного и междугороднего сообщения, которые обслуживает ООО</p>

			<p>«Бузулукское автотранспортное предприятие». Бузулукский район расположен на пересечении транспортных путей, связывающих Среднее Поволжье, Центр России с Южным Уралом, Казахстаном и Средней Азией, а также Татарстан с Западным Казахстаном.</p> <p>В последние годы в районе построены современные транспортные развязки в обход города Бузулука. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 519 км., в том числе 55,4 км - федерального значения. Обслуживанием дорог занимается Бузулукское дорожное управление ГУП «Оренбургремдорстрой». По территории района проходит Южно -Уральская железная дорога.</p>
	Природно-экологическая характеристика		<p>Экологическая обстановка в районе благоприятная это связано с расположением на территории района лесови Бузулукского бора. Также в районе наиболее большой процент лесистости в области и составляет 20,7 % .Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отходящие от стационарных источников, в целом уменьшаются за счет реконструкции котельных и расширение применения газа</p>
	Общая площадь лесного фонда	км. кв.	<p>На территории Бузулукского района числится 57,1 тыс. гектар земель лесного фонда.</p>
	Водные объекты в районе		<p>Территория района имеет развитую речную сеть. Главная река района- Самара. Малые реки - Ток, Бузулук, Боровка. На территории Бузулукского района имеются водохранилища - Домашкинское, Елшанское, Липовское.</p>

	Назначение водных ресурсов		Хозяйственно-питьевое назначение, рыбозооэкономное.
	Наиболее распространенные полезные ископаемые		Основными минеральными ресурсами являются - нефть, 2304 тыс.м ³ природный газ, песчанно-гравийная смесь, водные ресурсы.
	Прохождение магистральных газо- и нефтепроводов	Км	По территории проходит газопровод Оренбург-Самара и трубопроводы, идущие от местных месторождений нефти и газа в Самарскую область. Протяженность газовых сетей – 810 км, газификация населения составляет 98,2%.
Связь и телекоммуникации на территории МО	Электрическая, сотовая, ведомственная, Интернет с помощью сети		В районе насчитывается 36 автоматических телефонных станций, общей емкостью более 4 тыс. номеров. Годовое потребление электроэнергии Бузулукским районом составляет – 48,3 млн. кВт. Протяженность электролиний ВЛ-0,4 кВ составляет 465,0 км., протяженность электролиний ВЛ-10 кВ – 674 км. Обеспечение сетью Интернет осуществляют все операторы связи. На сегодняшний день актуальна передвижная связь, количество абонентов которой из года в год растет. На территории предоставляют услуги следующие операторы: Мегафон, БиЛайн, МТС, Оренбург GSM. Число пользователей сети Интернет составляет более 2 тыс.
	Теле-радио коммуникации		Телекоммуникации обеспечивают 3 общедоступных канала: ОРТ, РТР, «Звезда». Имеется спутниковое телевидение. Радиокommunikации обеспечивают несколько доступных каналов, в том числе «Радио России», «Новая волна».

2.Параметры социально-экономического развития МО и инфраструктура района

Социально-экономические показатели	Уровень жизни		<p>Основным источником доходов населения муниципального образования Бузулукский район является оплата труда. Среднемесячная оплата труда возросла на 12 % и составила 9910,5 рублей, в том числе в сельскохозйственных предприятиях 5372 рублей. Вторым по величине в доходах населения являются социальные трансферты (пенсии, пособия, стипендии), выплаты которых в 2009 году составили 1411, млн.рублей. Средний размер пенсий на 1 января 2010 года составил 6608,63 рублей. В бюджет Бузулукского района поступила сумма в размере 440,1 млн. рублей, исполнение составило 73 %. Общий объем расходов составил 213,1 млн. рублей или 41,9 % .</p> <p>Государственным учреждением «Центр занятости населения Бузулукского района» разработана и выполняется Программа содействия занятости населения на 2008-2010 годы. Реализация программы позволила повысить сбалансированность спроса и предложения рабочей силы на рынке труда, не допустить превышения уровня регистрируемой безработицы свыше 2,1% экономически активного населения. Общая сумма средств, направленная на все программы занятости составила 25553650 рублей. За год трудоустроено 1996 безработных.</p>
	Местный бюджет		
	Рынок труда		

<p>Промышленность</p>	<p>Отраслевая структура Добыча полезных ископаемых Переработка полезных ископаемых Машиностроение и металлообработка Другие виды производства</p>	<p>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по фактическим видам экономической деятельности по полному кругу организаций производителей составил 117,9 млн. рублей, в том числе продукции обрабатывающей промышленности на сумму 71,9 млн. рублей, производство воды и тепла на 46,0 млн.рублей. В обрабатывающей промышленности 20% занимает пищевая промышленность. В Бузулукском районе имеются предприятия по переработке молока и мяса, что не сдерживает в целом развитие животноводства.</p> <p>Промышленность в экономике Бузулукского района представлена 9 предприятиями обрабатывающих производств, выпускающими хлебобулочную продукцию, комбикорм, мебель, пиломатериалы: ООО «Колтубановская мебельная фабрика» (производство мебели под заказ), АО «Березовский КСМ» (производство пиломатериала, столярных изделий под заказ), ООО «Бузулукхлебпродукт» (производство хлеба, выпечка булочных изделий), ООО «Спектр» (распиловка древесины, столярные изделия), ООО «Восход» (выпуск сборных жилых домов по немецкой технологии).</p> <p>В настоящее время на территории Бузулукского района ведётся разработка Жуковского, Неклюдовского, Пасмуровского, Твердиловского, Рябинового, Никифоровского,</p>
-----------------------	---	---

			<p>Воробьевского, Погромненского, Красногвардейского, Скворцовского месторождений нефти. В районе зарегистрированы Елшанское и Державинское месторождения песчано-гравийной смеси, Бузулукское и Отрадненское месторождения кирпичных глин.</p> <p>Нефтеперерабатывающие предприятия зарегистрированы вне Бузулукского района.</p>
Строительный комплекс	ввод в действие жилых домов	кв. метров	<p>Объем строительных работ в 2009 году в целом по району составил 96,9 млн. рублей. В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье» в 2009 году введено 6787,1 кв. м. жилья, в том числе по программе Сельский дом» 2930,5 кв.м.</p> <p>На территории района расположено предприятие – ООО «Кондор», которое занимается строительством. Предприятие для производства разрешенных работ обладает необходимым штатом специалистов, набором современной землеройной, строительной, монтажной техники и механизмов.</p>
	ввод в действие других объектов		
Агропромышленный комплекс	Структура агропромышленного комплекса		Агропромышленный комплекс района представлен 9 000, 40 предприятиями и 147 крестьянско-фермерских хозяйствами.
	Количество сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности	Единиц	<p>Основное направление хозяйственной деятельности сельхозпредприятий – производство и реализация зерна, подсолнечника, молока и мяса. Среднегодовой объем производства сельскохозяйственной</p>
	Малые формы хозяйствования, в том числе:	единиц	

	крестьянские (фермерские) хозяйства;	Единиц	<p>продукции всех категорий хозяйств составляет 1451,6 млн.рублей, в том числе продукция растениеводства 929,3 млн.рублей, продукция животноводства 522,3 млн.рублей. Из крупных сельхозтоваропроизводителей, имеющих более 10,0 тыс. га пашни в районе к-з «Мир», к-з «Карла Маркса», СХА им. Пушкина, СХА им. Дзержинского, ООО «Содружество», ООО «Новотепловское». Главный ресурс района – почвы, преимущественно черноземные, средне- и малогумусные, интенсивно используемые в хозяйственной деятельности. Общая площадь сельхозугодий составляет 2,66 тыс. кв. км. В последнее время значительное развитие получили малые формы хозяйствования, особенно КФХ и ИП. Производство продукции, расширение посевных площадей, оснащение новой техникой в этой категории хозяйств растет более быстрыми темпами, чем в целом по агропромышленному комплексу района. В малых формах хозяйствования из общего наличия в районе находится 60 % тракторов, 50 % зерноуборочных комбайнов. Обновление машинотракторного парка в этой категории хозяйств сегодня идет более быстрыми темпами – более 60% с\х техники и оборудования поступает по малым формам хозяйствования</p>
	личные подсобные хозяйства	единиц кв.км кв.км.	
	Общая площадь и структура сельскохозяйственных угодий		
	Свободные пахотные земли и перспективы их использования		
Малое предпринимательство	Характеристика и структура		<p>На территории Бузулукского района зарегистрировано 90 малых предприятий, кроме того, 98 крестьянских</p>

	Поддержка малого предпринимательства администрацией МО		<p>(фермерских) хозяйств (юридические лица). В области малого предпринимательства занято 2632 человека.оборот малых предпринимателей составил 56 млн. рублей. В целях реализации государственной политики поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Бузулукском районе проводится определенная работа по поддержке субъектов МСП: Оказывается консультативная помощь по вопросам торговли, лицензирования, охраны труда, помощь в приобретении кредита, помощь в размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд. На территории района действует муниципальная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Бузулукском районе на 2008-2011 годы». Объемы и источники финансирования представлены в сумме 6746,3 тысяч рублей.</p>
Инфраструктурный и имущественный потенциал	Банки		<p>Банковский сектор города Бузулука и, как следствие, Бузулукского района, население которого пользуются услугами финансово-кредитных учреждений города, в 2009 году в целом сохранил позитивное направление развития, принимая участие в кредитовании экономики и населения города и Бузулукского района. В 2009 году произошли изменения в банковской структуре города Бузулука, которые связаны с оптимизацией и закрытием внутренних структурных подразделений</p>

		<p>ряда банков. С марта 2009 года деятельность дополнительного офиса «УРСА Банк», с июля – дополнительного офиса №5 в г.Бузулуке Оренбургского филиала ОАО «Региональный кредит». В то же время 16 июля 2009 года в Бузулуке был открыт кредитно-кассовый офис «Бузулукский» ООО ИКБ «СОВКОМБАНК». Таким образом, бузулукская банковская система на начало 2010 года состоит из 24 действующих кредитных организаций. Это самостоятельный ОАО «Бузулукбанк»; отделение Поволжского банка Сбербанка № 4251; операционный офис «Бузулукский» в г. Бузулук Филиала «Самарский» г. Самара ОАО «Альфа-Банк»; и дополнительными офисами ряда коммерческих банков, как нашего региона, так и банков других регионов (Москва, Новосибирск, Челябинск). Среди них «Нико-Банк», «Агропромкредитбанк», «Банк Оренбург», «Россельхозбанк», «Промсвязьбанк», «Спутник», «Монетный дом», «Русь» и другие. Не смотря на финансово-экономический кризис, банковский сектор работает стабильно. Платежная система функционирует бесперебойно, своевременно осуществляются безналичные переводы денежных средств, обеспечиваются расчеты по счетам клиентов. Вклады физических лиц за 2009 год выросли на 26% до 4 024,6 млн. руб. наибольший удельный вес суммы остатков вкладов населения сохранился на уровне 75% в отделении</p>
--	--	--

		<p>Сбербанка, в ОАО «Бузулукбанк» - 12% и лишь 13% составляет доля вкладов населения размещенных во всех других банковских учреждениях Бузулука. Значительное сокращение спроса на кредиты со стороны как физических, так и юридических лиц и предложения кредитов – со стороны банковского сектора из-за высоких кредитных рисков в феврале – сентябре 2009 года вызвало снижение порядка 6% от уровня 2008 года общей задолженности по выданным кредитам, что наблюдалось почти во всех банках. И только в 4 квартале 2009 года кредитный портфель возобновил рост. Сокращение темпов кредитования сопровождалось и ухудшением качества кредитного портфеля, проявившимся как в увеличении объема просроченной задолженности, так и в росте доли сомнительных и безнадежных кредитов. В структуре просроченной задолженности по кредитам наибольший удельный вес 67% (100,4 млн. руб.) приходится на потребительские кредиты населения. Средневзвешенная процентная ставка за предоставленные кредиты в 2009 году сложилась выше уровня 2008 года на 2% и составляла: по юридическим лицам – 17,9%, по физическим лицам – 18,1%. Реальная процентная ставка в банках была гораздо выше сложившейся средневзвешенной процентной ставки по кредитам и достигает 28%.</p>
	Наличие страховых компаний	На территории района действуют страховые компании: «Росгосстрах»,

			«Макс», «Цюрих», «СОГАЗ», «СОГЛАСИЕ», «ИНГОССТРАХ», «УРАЛСИБ»
Налоговый потенциал	Перечень основных налогоплательщиков в бюджет МО	Млн. руб.	<ol style="list-style-type: none"> 1. ОАО «Оренбургнефть» 2. ОАО «Самаранефть» 3. ОАО «Колос» 4. ОАО «Российские железные дороги» 5. ООО «Авто- ЭКС» 6. ООО «Барьер» 7. ООО «Восход» 8. ООО «Спецстрой» 9. ООО «Управление скважин – Самара» 10. ООО «Уралтрансгаз» 11. ООО «Кинельский склад» 12. Колхоз «Мир» 13. СХА «Дзержинского» 14. СХА «Пушкина»
	Основные статьи доходов в бюджет		Доходы консолидированного бюджета района за 9 месяцев текущего года исполнены на 73 % (при годов назначении 660,1 млн. рублей поступило 440,1 млн.рублей). Более 26 % приходится на собственные доходы и составили 114,4 млн. рублей. Основные виды налогов, поступившие в бюджет МО: НДФЛ –71,2 млн. рублей, налог на прибыль 37,9 млн. рублей.
	Остается в виде собственных доходов		В общей сумме доходов собственные доходы составляют 26 %, безвозмездные поступления от бюджетов других уровней 74 %. Собственные доходы составили 114,4 млн. рублей, в том числе включая доходы от предпринимательской деятельности 28,0 млн. рублей.
Социальная сфера	Демографическая ситуация: численность населения на 1 января 2010 года рождаемость	Тыс. чел.	численность населения в 2009 году составила 33,5 тыс. человек, в том числе численность постоянного населения по сравнению с прошлым годом не изменилась и составила 33,2 тыс. человек. Родилось человек, умерло

			513, естественный прирост населения составил -1,9 человека.
	Смертность Число мигрантов прибыло Число мигрантов убыло		Миграция : прибыло 476, выбыло 354, миграционный прирост + 122
	Состояние реальных доходов населения		Среднемесячная заработная плата составляет 9910,5 рублей, в том числе в сельскохозяйственных предприятиях 5372 рубля.
	Прожиточный минимум в МО	рублей	4781 рубля (1 квартал 2010 года). Закон Оренбургской области от 19.03. 2010 г. № 176/251-11-ОЗ «О прожиточном минимуме в Оренбургской области»
	Доля малоимущих граждан в общей численности населения	%	30
	Занятость населения: Население трудоспособного возраста Мужчины Женщины Старше трудоспособного возраста Моложе трудоспособного возраста (до 15 лет включительно) Признано официально безработными	Тыс. человек	На 01.01.2010 года население трудоспособного возраста составляет 19 тыс. человек (в том числе мужчин 13848, женщин 5152), старше трудоспособного возраста 70% человек, моложе трудоспособного возраста 30%. Признано безработными 1485 человек.
Здравоохранение	Количество учреждений здравоохранения	Единиц 1 ЦРБ, 3 участковые больницы 44 фельдшерско -акушерских пунктов:	В связи с реализацией приоритетного национального проекта «Здоровье», введением материнского капитала отмечается тенденция к улучшению демографической ситуации в Бузулукском районе: так в 2008 году родилось 513 человек (111,3% к 2007г.), уровень рождаемости составил 15,3 чел. на 1000 жителей района против 13,8 чел. в 2007

		<p> году. Естественный прирост населения наблюдался на территориях Колтубановского, Новоалександровского, Палимовского, Сухореченского и Жилинского сельсоветов. Естественная убыль населения уменьшилась на 22,5%. Естественный прирост населения составляет -3,3, против -4,3 в 2007 году. В прогнозируемом периоде до 2011года коэффициент смертности уменьшится с 18,6 до 17,8 (на 1000 человек населения). В ЦРБ имеются : Кардиологическое отделение на 46 коек, пульмонологическое отделение на 32 к., гастроэнтерологическое – на 44к, урологическое – на 24 к., открыты 16 коек терапевтического профиля. Имеется поликлиническое отделение на 150 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи. В состав ЦРБ входят: 3 участковые больницы: Колтубановская участковая больница имеет 20 коек терапевтического профиля, 15 коек сестринского ухода, амбулаторию на 50 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи. Державинская участковая больница имеет 20 коек терапевтического профиля, 5 коек сестринского ухода, амбулаторию на 50 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи. Верхне-Вязовская участковая больница на 5 коек терапевтического профиля, 10 коек сестринского ухода, амбулаторию на 25 посещений в смену. 6 врачебных амбулаторий: Красногвардейская амбулатория на 20 посещений. На ее территории расположено </p>
--	--	--

		<p>отделение скорой медицинской помощи. Елшанская -1 амбулатория на 25 посещений. Подколкинская амбулатория на 20 посещений. Преображенская амбулатория на 20 посещений. Могутовская амбулатория на 10 посещений. Старо – Александровская амбулатория на 20 посещений. 44 фельдшерско-акушерских пунктов: Алдаркинский, Александровский, Бузулукский лесхоз, Берёзовский, Булгаковский, Воронцовский, Дмитриевский, Дубовый Куст, Елшанский – 2, Елшанский, екатериновский, Елховский, Жилинский, Искровский, Красно-Слободский, Колтубановский, Липовский, М-Гасвицкий, Никифоровский, н-Елшанский, Н-Александровский, Н-Казанский, Нижнее-Вязовский, Опытновский, Лисьеполянский, Перевозинский, Новодубовский, Новотепловский, Ржавский, Сухореченский, Старотепловский, Твердиловский, Троицкий, Тупиковский, Рябцевский, Челюскинский, Шахматовский, Проскуринский. Уровень инфраструктуры системы здравоохранения характеризуется следующими данными. Медицинское обслуживание населения Бузулукского района осуществляется в МУЗ ЦРБ, в состав которой входит стационар на 159 коек, из них 147 на круглосуточной основе и 12 на дневной, имеются урологическое,</p>
--	--	---

			<p>кардиологическое, гастроэнтерологическое, пульмонологическое отделения. Функционирует поликлиника на 150 посещений в смену. Приоритетом развития здравоохранения района является укрепление первичной медико-санитарной помощи. Действующая структура первичной медицинской помощи включает 3 участковых больницы (Колтубановская на 29 коек и 50 посещений в смену, Державинская на 20 коек и 50 посещений, Верхневязовская на 15 коек и 20 посещений в смену), 7 врачебных амбулаторий, 43 ФАП, 4 подстанций скорой помощи.</p>
Образование	<p>Дошкольное общее образование Профессиональное Коммерческое Другое</p>		<p>В 2009 году в сети образовательных учреждений Бузулукского района 38 школ, в том числе: 2 начальных, 18 основных и 18 средних, в которых обучаются 3295 учащихся; 21 дошкольных образовательных учреждений, в них 693 детей; Центр внешкольной работы. Частных образовательных учреждений на территории района нет. При этом лицензированы и аккредитованы все. За отчетный период не было закрыто или реорганизовано ни одной школы.</p> <p>В 2009 году в школах района занималось 3 273 учащихся. При школах функционируют 3 интерната на 60 человек. Работают 9 групп продленного дня с охватом 225 учащихся, 21 дошкольно-образовательных учреждений (их посещали 693 ребенка), Центр внешкольной работы, в котором 80 кружков.</p> <p>В Бузулукском районе педагогическую деятельность осуществляют 621 работник:</p>

			<p>486 – образовательных учреждений (ОУ), 59 – дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), педагогов дополнительного образования – 78. При этом с высшим образованием 6 (10%) воспитателей дошкольных образовательных учреждений, 363 (75%) учителей школ и 46 (60%) педагогов дополнительного образования. Учителей с высшей квалификационной категорией 33 (6,8 %), с первой – 224 (46%), со второй – 150 (30,8 %). Воспитателей с первой квалификационной категорией – 15 (25%), со второй – 37 (62%). Педагогов дополнительного образования с высшей категорией – 6 (8%), с первой – 29 (37%), со второй – 22 (28%). При этом работает 2 (0,28%) воспитателя и 38 (7,8%) учителей пенсионного возраста.</p> <p>В течение 2009 года денежными поощрениями в размере 100 тыс. руб. были отмечены учитель математики и информатики Ефимова З.Т. и учитель русского языка и литературы Жаншеева С.С. обе из Красногвардейской СОШ. 44 педагога были награждены муниципальной премией на общую сумму 64,9 тыс. руб.</p>
--	--	--	---

Культура	Культурное обслуживание населения в районе		<p>В структуре учреждений культуры Бузулукского района 49 клубных учреждений. Из них 27 сельских домов культуры (СДК) и 22 сельских клубов (СК). Помимо этого в районе действует школа искусств из 10 филиалов. Имеется централизованная библиотечная система из 39 филиалов, в которой работает 46 библиотечных работников, и районная библиотека со штатом в 20 человек. Среди творческих коллективов района 4 имеют звание народного (Народный фольклорный мордовский ансамбль «Наряд» (с.Шахматовка), Народный хор п.Красногвардеец, Народная вокальная группа «Родничок» (с.Жилинка), Народный детский духовой оркестр с.Колтубанка). Концерты художественной самодеятельности, творческие встречи, фестивали, конкурсы стали неотъемлемой частью досуга населения.</p>
Физкультура и спорт, досуг	Описание соответствующих мест		<p>В районе имеются 80 спортивных объектов, в том числе 30 спортивных залов, 28 спортивных площадок, 5 хоккейных кортов(п.Колтубановский, п. Красногвардейский, с. Подколки, с. В.Вязовка, с. Колтубанка), 17 тиров. В зимнее время функционирует 5 ледовых площадок для массового катания на коньках. Проводятся соревнования, турниры, первенства среди команд коллективов физкультуры и школ района. Наиболее массовыми мероприятиями являются :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Всероссийская лыжная гонка «Лыжня России», - «Кросс Наций», - «Приз Половинкина». <p>Количество детей, занимающихся физической</p>

			<p>культурой и спортом в районе – 7776 человек, в ДСЮШ – 508 человек.</p> <p>В 2010 году будет введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс зимних видов спорта.</p>
Досуг	Описание соответствующих мест		<p>База отдыха «Бузулукский бор», расположенная на территории поселка Партизанский. Туристические маршруты :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зеленое кольцо «Бузулукского бора» 2. Конная тропа 3. Коллективные отдых на Домашкинском водохранилище 4. посещение храма на пещерах 5. Отдых и оздоровление детей на базе МУ СОН «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными, возможностями» Бузулукского района.
Характеристика жилищно-коммунального хозяйства района	Основные количественные характеристики коммунальной инфраструктуры		<p>Предприятие создано в целях удовлетворения эффективного и оперативного управления комплексом имущества администраций сельсоветов, хозяйств в границах Бузулукского района, рациональное использование выделенных денежных средств. Для достижения своих целей предприятие осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности предприятия): - Жилищно – коммунальные услуги; - Установка (монтаж), эксплуатация, ремонт и обслуживание приборов учета, расхода воды, энерго – , теплоснабженич и др; - Строительно – монтажные работы; - Ремонтные и монтажные –</p>
	Магистральные водоводы	км.	
	Уличная водопроводная сеть	км.	
	Артезианские скважины	Единиц	
	насосные станции		
	станции очистки воды		
	уличная канализационная сеть		
	очистные сооружения		
	муниципальные котельные		
	ведомственные котельные		

жилые дома, отапливаемые от центрального отопления		<p>наладочные работы; - Автотранспортные услуги, бытовые услуги населению; - Эксплуатация, обслуживание, капитальный и текущий ремонт объектов соцкультбыта, муниципального жилья, фонда инженерной инфраструктуры (водоканализационных, тепловых сетей и сооружений на них); - Подача и реализация через инженерную сеть питьевой воды, вывод водоканализационных сточных вод; Производство и реализация тепловой энергии на цели отопления и водоснабжения; строительство, реконструкция, техническое перевооружение инженерной инфраструктуры, находящейся в ведении предприятия и прочие. Имеет лицензию на право добычи и подачи воды, лицензию на право обслуживания ОПО (опасно – производственные объекты "котельные"). Данное предприятие единственное в районе, которое обслуживает котельные - 71 шт. в том числе топочные. Так в 2007 году было освоено: на капитальный ремонт жилфонда – 1800 тысяч рублей; на замену узлов учета газа – 1531 тысяч рублей; на подготовку к зимнему периоду объектов социальной сферы – 1538 тысяч рублей; на режимно – наладочные работы котельных – 238 тысяч рублей; на проектно – сметная документация – 244 тысячи рублей; на пусконаладочные работы – 310 тысяч рублей. Теплотрассы - 27 км., водопроводы - 28 км., скважины – 62 шт. Водоводы из чугунных асбестовых,стальных и полиэтиленовых труб. Нуждается в ремонте 58 км.</p>
тепловые сети		

			<p>Магистральных водоводов. Пробурены в бассейне реки Волга в 1963-1998, 2006 гг., Глубина скважин 100-180 м. Фактически глубинными насосами оборудованы скважины, отдельных зданий насосных нет. Станций отчистки воды нет. Канализационные сети имеются в п. Красногвардеец и с. Староалександровка. В ремонте тепловых сетей нуждаются 10 км. Муниципальных котелен на территории района 72.</p>
3. Местонахождение полезных ископаемых			
Горючие полезные ископаемые	Нефть	Млн. тонн	<p>Никифоровское месторождение нефти вытянуто с севера-запада на юго-восток параллельно реке Самара на расстояние 9 км. В 2-х км от Никифоровского расположено Воробьевское месторождение. В районе также имеется группа небольших месторождений.</p>
	природный газ	Млн. куб. м.	
	горючие сланцы	Млн. тонн	
	торф	Млн. тонн	
	Уголь	Млн. тонн	
Строительные материалы, строительные камни и прочее	Известняк	млн. куб. метров	<p>Основными минеральными ресурсами являются: кирпичные глины, песок. Гранитных, строительных камней и иных строительных материалов на территории района нет.</p>
	песок	млн. куб. метров	
	глины	млн. куб. метров	
	Гранит	млн. куб. метров	
	камни строительные	млн. куб. метров	
	мел	млн. куб. метров	
Руды	черных металлов	млн. тонн	нет
	цветных металлов	млн. тонн	
	благородных металлов	млн. тонн	
Камнецветное сырье	объектами камнецветного сырья могут быть яшма, родонит, агат, оникс, халцедон, чароит, нефрит и другие; драгоценные камни: алмаз, изумруд, рубин сапфир		нет

Гидроминеральные	подземные минеральные воды	куб. метров	
	подземные пресные воды	куб. метров	
	Глины	Млн. тонн	
	Мел	Млн. тонн	
	Горно-химическое сырье	объектами горно-химического сырья могут быть: апатит и фосфаты минеральные соли, барит, бораты и другие	
4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории МО на момент составления ИП			
Перечень инвестиционных проектов	проекты в торговле и сфере услуг; проекты в промышленности; проекты в сельском хозяйстве и переработке сельскохозяйственной продукции; проекты в жилищном строительстве, другие проекты.		<p>Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 122,8 млн. рублей (68,2 % к соответствующему периоду прошлого года), в том числе в сельскохозяйственной отрасли 22,7 млн. рублей (приобретение техники, перевод стада).</p> <p>С начала года введено 78 домов (93 квартиры) общей площадью 6202 кв.м., из них по программе «Сельский Дом» - 25 домов общей площадью 2660 кв. м.</p> <p>За истекший период на территории района введены в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 магазина (торговая площадь – 206,2 кв.м.) в с. Преображенка, п. Искра с. Новоалександровка, п. Красногвардеец,; - кафе-магазин (общая площадь – 167,1 кв.м) в с. Шахматовка; - база отдыха, состоящая из загородного дома отдыха и оздоровительного комплекса (площадь 238,8 кв.м.) в п. Партизанский; - административно-бытовой комплекс (общая площадь – 1015 кв.м.) в п.

		<p>Красногвардеец; - насосная станция и операторская Палимовского водозабора; - рабочее общежитие (13 комнат, общая площадь 233 кв.м.) на Бобровском месторождении (Проскуринский сельсовет); - склад для реализации стройматериалов (общая площадь 379,3 кв.м.) на территории Пригородного сельсовета; - 4 объекта сотовой связи (башни высотой 70 метров) в с. Троицкое, с. Лисья Поляна, с. Красная Слободка, с. Елшанка Первая. После ремонта открыт детсад на 25 мест в с. Могутово.</p>
5. Планируемые инвестиционные проекты		информация о планируемых инвестиционных проектах прилагается.
6. Анкета инвестиционной площадки		информация о планируемых инвестиционных проектах прилагается.
Общая информация о площадке		
Местоположение		<p>Проектируемая территория расположена за пределами установленных границ поселения Искра Пригородного сельсовета муниципального образования Бузулукский район на землях сельскохозяйственного назначения и примыкает к существующей застройке в юго-западной части его территории. Часть территории включена в границы поселения, изменено назначение земельного участка.</p>
Описание площадки		<p>Растительность проектируемой территории представлена в виде степной и луговой. Территория не входит в состав особо охраняемых природных</p>

		территорий и земель лесного фонда.
Форма собственности земли		Земли муниципального образования Пригородный сельсовет.
Описание истории площадки		Земельный участок использовался под посевы и пастбища.
Доступность трудовых ресурсов		
Удаленность от населенных пунктов		4,5 км. от города Бузулук, 14 км от с. Проскурино, 7км от с. Липовка
Удаленность от районного центра	км.	4,5 км. от города Бузулук
Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км.	Проектируемая территория расположена на расстоянии 4,5 км. от города Бузулука численностью населения около 89,9 тыс.человек и 0,2 км. от существующей застройки п. Искра
Доступность строительно-монтажных организаций	км.	В 2006 году на территории Бузулукского района в с. Елшанка Первая разместилось, изменив юридический адрес ООО «Кондор» (предыдущее месторасположение Республика Башкортостан). Предприятие для производства разрешенных работ обладает необходимым штатом специалистов, набором современной землеройной, строительной, монтажной техники и механизмов (20 км.). Кроме того, на территории города Бузулука работают многие другие строительно-монтажные организации (4,5 км.).
Общие параметры земель площадки		
Площадь		
Общая площадь	га	Проектируемая территория состоит из двух участков, разделенных межпоселковой дорогой. Первый участок

		имеет площадь 53,26 га, второй - 85,16 га.
Возможность увеличения общей площади	га	В перспективе имеется возможность увеличения общей площади более 100 га.
Геология		
Уровень грунтовых вод	м	В геологическом строении участка изысканий до глубины 4.5м, изученной буровыми скважинами, принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные суглинком и глиной. Подземные воды на участке проектируемого строительства вскрыты скважинами и приурочены к четвертичным отложениям. Воды пластового типа, слабонапорные. Водовмещающими породами служат суглинки.
Перепад высот	м	В геоморфологическом отношении территория приурочена к надпойменной террасе реки Домашки с абсолютными отметками поверхности 85-114 м
Правовые параметры земель площадки		
Собственность		Муниципальная; паевая
Вид разрешенного использования		
Промышленность		нет
Наличие обременений		Санитарные зоны отсутствуют. Проектируемый участок расположен в непосредственной близости от Домашкинского водохранилища на границе его водоохраной зоны (200 м.)
Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		Согласно проекту территориального планирования Бузулукского района проектируемая территория не попадает в границы затопления паводком 1% и 5% обеспеченности от р. Домашка. Чрезвычайных ситуаций природного

		характера не выявлено
Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
Водоснабжение		
Удаленность от точек подключения	км.	Проектируемая территория будет подключаться к существующей водопроводной сети пос. Искра с увеличением мощности водозабора (0,3 км и 1,0 км).
Существующие свободные мощности	куб.метров/ сутки	Согласно технических условий для водоснабжения проектируемой территории выполнится закольцовка проектируемых сетей с существующими сетями водовода поселка, будут пробурены две скважины с установкой двух башен Ражнова. Общий расход воды составит 1664 м3/сутки. Протяженность уличных сетей составит – 21699м.
Водоотведение		
Удаленность от точек подключения	км	Общая протяженность самотечных уличных сетей различных диаметров составит 21342м. Существующей системы канализации нет.
Существующие свободные мощности	куб.метров/ сутки	Проектируемая территория планируется обеспечиваться центральной канализацией. Общее количество канализационных стоков составит 1499 м3/сутки.
Ливневая канализация		нет
Электроснабжение		
Удаленность от точек подключения	км	5,5 км.
Существующие свободные мощности	МВт	Согласно технических условий, выданных филиалом ОАО «Оренбургэнерго» Западные электрические сети электроснабжение проектируемой территории мощностью 1178 кВт возможно осуществить от ПС «Речная» с установкой дополнительной ячейки в КРУН-6 кВ, постройкой ВЛ-6

		кВ и установкой потребительских ТП. Однако, вопрос о согласовании технических условий на техприсоединение будет рассмотрен филиалом ОАО «СО-ЕЭС» Оренбургское РДУ не ранее 2010 года исходя из результатов реализации инвестиционной программы ОАО «ФСК ЕЭС» по строительству ПС 500 кВ «Красноармейская» и реконструкции ПС 500 кВ «Куйбышевская».
Газоснабжение		
Удаленность от точек подключения	км	Согласно разработанной ПСГ ООО «Газовик-Первомайский» проектно-сметной документации на объект: «Расширение газораспределительных сетей жилых районов пос. Искра Бузулукского района. Распределительный газопровод высокого давления к жилым районам новой застройки в пос. Искра» расстояние от точки подключения в существующий газопровод высокого давления до проектируемой территории составит 1,639км.
Существующие свободные мощности	млн.куб. метров в год	данных нет
Теплоснабжение		
Ближайший источник теплоснабжения	км	Согласно проекта планировки централизованным теплоснабжением проектируемая территория не обеспечивается.
Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	Вся индивидуальная застройка согласно проекта планировки будет иметь свой индивидуальный теплоисточник - это котлы по выбору застройщика. Теплоисточниками для соцкультбыта могут служить: отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные и т.д.

Наличие транспортной и логической инфраструктуры		
Автодорога		
Удаленность от точки подключения к автодороге	км	До автодороги Оренбург-Самара 1,5 км.(асфальт)
Железнодорожные сообщения		Железнодорожного ввода на проектируемую территорию нет
Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	До станции Бузулук 6,5 км.
Расстояние до ближайшего логического центра (складских помещений)	км	4,5 км.
Заинтересованность и поддержка		
Заинтересованность собственников земли		
Ведутся переговоры с собственниками		
Имеются соглашения о взаимодействии с собственниками		
Наличие инвесторов		
Наименование инвесторов		В настоящее время ведётся активная работа по изысканию единого инвестора по реализации данного проекта. Основное требование – выполнение работ в соответствии с разработанным проектом планировки жилых районов в пос. Искра Бузулукского района в полном объёме.
Инвестиционный проект		
Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
Наличие льгот		
Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание/льготы/преференции/обязательства и условия их применения)		Будут рассматриваться различные варианты. Льготы по аренде земли.

Инвестиционная площадка
(земельный участок площадью – 6 га, МО Палимовский сельсовет)

(информация о свободных земельных участках (далее – СЗУ),
расположенных в Бузулукском районе,
государственная собственность на которые не разграничена,
местах полезных ископаемых)

1. Земельные участки

№ п/п	Показатели	Информация о СЗУ
1.	Общие сведения	Участок в 1 км от автодороги Бузулук-Колтубановский
1.1	Наименование СЗУ	Земельный участок из категории земель промышленности
1.2	Расположение площадки	В 1,5 км юго-западнее с. Н.Елшанка
1.3	Краткое описание площадки (история площадки)	Участок ликвидированной базы Сельхозхимии
1.4	Форма собственности	Государственная неразграниченная
2.	Условия пользования и вид разрешенного использования	Для производственных целей
2.1	Аренда (да/нет)	Нет
2.2	Продажа (да/нет)	Нет
2.3	Назначения использования земель	Для производственных целей
2.4	Наличие обременений	-
3.	Дополнительная информация	

2. Месторождения

№ п/п	Показатели	Информация о месторождении
1	2	3
1.	Сведения о месторождении	
1.1	Наименование участка недр	

1.2	Административная привязка	
1.3	Общие сведения о месторождении	
2.	Вид полезного ископаемого	
3.	Вид пользования недрами	
4.	Площадь участка недр	
5.	Географические координаты	
6.	Степень геологической изученности (данные об оценке запасов полезных ископаемых)	
7.	Характеристика полезного ископаемого	
8.	Подготовленность месторождения к освоению	
9.	Дополнительные характеристики	

Форма № 2а

Инвестиционная площадка

(земельный участок площадью – 6 га, МО Палимовский сельсовет)

(информация о свободных земельных участках (далее - СЗУ),
недействующих производственных площадях (далее – НПП))

№ п/п	Показатели	Информация о НПП/СЗУ
1	2	3
1.	Общие сведения	
1.1	Наименование НПП/СЗУ	Участок из категории земель промышленности
1.2	Расположение площадки	В 1,5 км юго-западнее с Н.Елшанка
1.3	Краткое описание площадки (история площадки)	Участок ликвидированной базы сельхозхимии
1.4	Форма собственности	Государственная неразграниченная
2.	Условия пользования и вид разрешенного использования	Для производственных целей
2.1	Аренда (да/нет)	Нет

2.2	Продажа (да/нет)	Нет
2.3	Назначения использования земель	Для производственных целей
2.4	Наличие обременений	Нет
3.	Транспортная инфраструктура	
3.1	Удаленность от (км):	
	ближайшей грузовой железнодорожной станции	10 км
	ближайшего аэропорта	200 км
	крупного транспортного коридора или узла	5 км
	областного центра	260 км
	районного центра	10 км
4.	Характеристика площадей, коммуникаций	
4.1	Характеристика земельного участка	
4.2	Характеристика коммуникаций (или удаленность):	
	водоснабжение	
	электрообеспечение	
	отопление и вентиляция	
	канализация	
	очистные сооружения	
	подъездные пути	
4.3	Близлежащие объекты, промышленные объекты, их специализация	Газонаполнительная станция, пункт промывки железнодорожных вагонов
4.4	Близость к жилой застройке	1 км
4.5	Перспективы увеличения общей площади НПП/СЗУ	-
5.	Дополнительные индивидуальные характеристики НПП/СЗУ	-

Анкета

инвестиционной площадки муниципального образования

(земельный участок площадью – 6 га, МО Палимовский сельсовет)

(наименование)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Инструкция по заполнению\ описание
1	2	3	4
1.	Общая информация о площадке		
1.1	Месторасположение		В 1,5 км юго-западнее с. Н.Елшанка
1.2	Описание площадки		
1.3	Форма собственности		Государственная, неразграниченная
1.4	Описание истории площадки		Земельный участок ликвидированной базы сельхозхимии
2.	Доступность трудовых ресурсов		
2.1	Удаленность от населенных пунктов		1,5 км от с. Н.Елшанка
2.2	Удаленность от районного центра	км	10 км
2.3	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	1,5 км
2.4	Доступность строительно-монтажных организаций	км	10 км
3.	Общие параметры земельной площадки		
3.1	Площадь		
3.1.1	Общая площадь	га	6 га

3.1.2	Возможность увеличения общей площади	га	Нет возможности
3.2	Геология		
3.2.1	Уровень грунтовых вод	м	
3.2.2	Перепад высот	м	До 1,0 м
4.	Правовые параметры земель площадки		
4.1	Собственность		Государственная неразграниченная
4.2	Вид разрешенного использования		
4.2.1	Промышленность		Да
4.2.2	Наличие обременений		
4.2.3	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		Нет
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.1.2	Существующие свободные мощности	Куб.метров/с утки	
5.2	Водоотведение		
5.2.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.2.2	Существующие свободные мощности	Куб.метров/с утки	
5.3	Ливневая канализация		
5.4	Электроснабжение		
5.4.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.4.2	Существующие свободные мощности	МВт	
5.5	Газоснабжение		
5.5.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.5.2	Существующие свободные мощности	млн.куб. метров в год	

5.6	Теплоснабжение		
5.6.1	Ближайший источник теплоснабжения	км	
5.6.2	Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1	Автодорога		
6.1.2	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	1 км до автодороги Бузулук-Колтубановский
6.2	Железнодорожные сообщения		
6.2.1	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	0,5 км
6.3	Расстояние до ближайшего логистического центра (складских помещений)	км	
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1	Заинтересованность собственников земель		
7.1.1	Ведутся переговоры с собственниками		
7.1.2	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
8.	Наличие инвесторов		
8.1.1	Наименование инвесторов		
8.1.2	Инвестиционный проект		
8.1.3	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
9.	Наличие льгот		
9.1	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание/льготы/		

	преференции/обязательства и условия их применения)		
--	--	--	--

Инвестиционная площадка
(земельный участок площадью – 12 га, МО Красногвардейский сельсовет)

(информация о свободных земельных участках (далее – СЗУ),
расположенных в Бузулукском районе,
государственная собственность на которые не разграничена,
местах полезных ископаемых)

3. Земельные участки

№ п/п	Показатели	Информация о СЗУ
1.	Общие сведения	Участок в 0,2 км от автодороги Самара-Оренбург
1.1	Наименование СЗУ	Участок из фонда перераспределения земель (МО Красногвардейский сельсовет)
1.2	Расположение площадки	1 км южнее п.Красногвардеец
1.3	Краткое описание площадки (история площадки)	Категория земель – земли сельхозназначения, площадь – 12 га
1.4	Форма собственности	Государственная неразграниченная
2.	Условия пользования и вид разрешенного использования	Сельхозпроизводство
2.1	Аренда (да/нет)	Нет
2.2	Продажа (да/нет)	Нет
2.3	Назначения использования земель	Для производственных целей
2.4	Наличие обременений	-
3.	Дополнительная информация	

4. Месторождения

№ п/п	Показатели	Информация о месторождении
1	2	3
1.	Сведения о месторождении	
1.1	Наименование участка недр	Отрадненское месторождение кирпичных глин

1.2	Административная привязка	Территория МО Березовский сельсовет
1.3	Общие сведения о месторождении	Месторождение находится на землях частной собственности Березовского КСМ
2.	Вид полезного ископаемого	Кирпичные глины
3.	Вид пользования недрами	
4.	Площадь участка недр	
5.	Географические координаты	
6.	Степень геологической изученности (данные об оценке запасов полезных ископаемых)	Балансовые запасы 483 тыс.м ³
7.	Характеристика полезного ископаемого	
8.	Подготовленность месторождения к освоению	
9.	Дополнительные характеристики	

Форма № 2а

Инвестиционная площадка

(земельный участок площадью – 12 га, МО Красногвардейский сельсовет)

(информация о свободных земельных участках (далее - СЗУ),
недействующих производственных площадях (далее – НПП))

№ п/п	Показатели	Информация о НПП/СЗУ
1	2	3
1.	Общие сведения	Участок в 0,2 км от автодороги Самара-Оренбург
1.1	Наименование НПП/СЗУ	Участок из фонда перераспределения земель (МО Красногвардейский сельсовет)
1.2	Расположение площадки	1 км южнее п.Красногвардеец
1.3	Краткое описание площадки (история площадки)	Категория земель – земли сельхозназначения, площадь-15 га
1.4	Форма собственности	Государственная

		неразграниченная
2.	Условия пользования и вид разрешенного использования	Сельхозпроизводство
2.1	Аренда (да/нет)	Нет
2.2	Продажа (да/нет)	Нет
2.3	Назначения использования земель	Для производственных целей
2.4	Наличие обременений	
3.	Транспортная инфраструктура	
3.1	Удаленность от (км):	
	ближайшей грузовой железнодорожной станции	2 км
	ближайшего аэропорта	250 км
	крупного транспортного коридора или узла	2 км
	областного центра	250 км
	районного центра	15 км
4.	Характеристика площадей, коммуникаций	
4.1	Характеристика земельного участка	
4.2	Характеристика коммуникаций (или удаленность):	
	водоснабжение	
	электрообеспечение	
	отопление и вентиляция	
	канализация	
	очистные сооружения	
	подъездные пути	
4.3	Близлежащие объекты, промышленные объекты, их специализация	ж/д станция
4.4	Близость к жилой застройке	1000 м
4.5	Перспективы увеличения общей площади НПП/СЗУ	Возможность увеличения площади имеется
5.	Дополнительные индивидуальные характеристики НПП/СЗУ	

Анкета

инвестиционной площадки муниципального образования

(земельный участок площадью – 12 га, МО Красногвардейский сельсовет)

(наименование)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Инструкция по заполнению\ описание
1	2	3	4
1.	Общая информация о площадке		
1.1	Месторасположение		1 км южнее п.Красногвардеец
1.2	Описание площадки		
1.3	Форма собственности		Государственная, неразграниченная
1.4	Описание истории площадки		Земельный участок использовался для сельхозпроизводства
2.	Доступность трудовых ресурсов		
2.1	Удаленность от населенных пунктов		1,0 км от п.Красногвардеец
2.2	Удаленность от районного центра	км	15 км
2.3	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	1,0

2.4	Доступность строительного-монтажных организаций	км	15
3.	Общие параметры земель площадки		
3.1	Площадь		
3.1.1	Общая площадь	га	12,0 га
3.1.2	Возможность увеличения общей площади	га	Вдвое до 25 га
3.2	Геология		
3.2.1	Уровень грунтовых вод	м	
3.2.2	Перепад высот	м	До 1,0 м
4.	Правовые параметры земель площадки		
4.1	Собственность		Государственная неразграниченная
4.2	Вид разрешенного использования		Для производственных целей
4.2.1	Промышленность		Да
4.2.2	Наличие обременений		Нет
4.2.3	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		Нет
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.1.2	Существующие свободные мощности	Куб.метров/с утки	
5.2	Водоотведение		
5.2.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.2.2	Существующие свободные мощности	Куб.метров/с утки	
5.3	Ливневая канализация		
5.4	Электроснабжение		
5.4.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.4.2	Существующие свободные	МВт	

	мощности		
5.5	Газоснабжение		
5.5.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.5.2	Существующие свободные мощности	Млн.куб. метров в год	
5.6	Теплоснабжение		
5.6.1	Ближайший источник теплоснабжения	км	
5.6.2	Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1	Автодорога		
6.1.2	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	0,3 км до автодороги: подъезд к п.Красногвардеец от автодороги Оренбург- Самара
6.2	Железнодорожные сообщения		
6.2.1	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	0,6 км
6.3	Расстояние до ближайшего логистического центра (складских помещений)	км	
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1	Заинтересованность собственников земель		
7.1.1	Ведутся переговоры с собственниками		
7.1.2	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
8.	Наличие инвесторов		
8.1.1	Наименование инвесторов		
8.1.2	Инвестиционный проект		

8.1.3	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		
9.	Наличие льгот		
9.1	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание/льготы/преференции/обязательства и условия их применения)		

Инвестиционная площадка
(земельный участок площадью – 15 га, МО Красногвардейский сельсовет)

(информация о свободных земельных участках (далее – СЗУ), расположенных в Бузулукском районе, государственная собственность на которые не разграничена, местах полезных ископаемых)

5. Земельные участки

№ п/п	Показатели	Информация о СЗУ
1.	Общие сведения	Участок в 0,6 км от автодороги Самара-Оренбург
1.1	Наименование СЗУ	Участок из фонда перераспределения земель (МО Красногвардейский сельсовет)
1.2	Расположение площадки	700м. южнее п.Красногвардеец
1.3	Краткое описание площадки (история площадки)	Категория земель – земли сельхозназначения, площадь – 15 га
1.4	Форма собственности	Государственная неразграниченная
2.	Условия пользования и вид разрешенного использования	Сельхозпроизводство
2.1	Аренда (да/нет)	Нет
2.2	Продажа (да/нет)	Нет
2.3	Назначения использования земель	Для производственных целей
2.4	Наличие обременений	-
3.	Дополнительная информация	

6. Месторождения

№ п/п	Показатели	Информация о месторождении
1	2	3
1.	Сведения о месторождении	
1.1	Наименование участка недр	Державинское месторождение песчано-гравийных смесей
1.2	Административная привязка	Территория МО Державинский сельсовет
1.3	Общие сведения о месторождении	Месторождение находится на землях с/х назначения и ГЛФ
2.	Вид полезного ископаемого	ПГС
3.	Вид пользования недрами	
4.	Площадь участка недр	
5.	Географические координаты	
6.	Степень геологической изученности (данные об оценке запасов полезных ископаемых)	Балансовые запасы 2304 тыс.м ³
7.	Характеристика полезного ископаемого	
8.	Подготовленность месторождения к освоению	
9.	Дополнительные характеристики	

Форма № 2а

Инвестиционная площадка

(земельный участок площадью – 15 га, МО Красногвардейский сельсовет)

(информация о свободных земельных участках (далее - СЗУ),
недействующих производственных площадях (далее – НПП))

№ п/п	Показатели	Информация о НПП/СЗУ
-------	------------	----------------------

1	2	3
1.	Общие сведения	Участок в 0,5 км от автодороги Самара-Оренбург
1.1	Наименование НПП/СЗУ	Участок из фонда перераспределения земель (МО Красногвардейский сельсовет)
1.2	Расположение площадки	700м. южнее п.Красногвардеец
1.3	Краткое описание площадки (история площадки)	Категория земель – земли сельхозназначения, площадь – 15 га
1.4	Форма собственности	Государственная неразграниченная
2.	Условия пользования и вид разрешенного использования	Сельхозпроизводство
2.1	Аренда (да/нет)	Нет
2.2	Продажа (да/нет)	Нет
2.3	Назначения использования земель	Для производственных целей
2.4	Наличие обременений	
3.	Транспортная инфраструктура	
3.1	Удаленность от (км):	
	ближайшей грузовой железнодорожной станции	2 км
	Ближайшего аэропорта	250 км
	крупного транспортного коридора или узла	2 км
	областного центра	250
	районного центра	15
4.	Характеристика площадей, коммуникаций	
4.1	Характеристика земельного участка	
4.2	Характеристика коммуникаций (или удаленность):	
	водоснабжение	
	электрообеспечение	
	отопление и вентиляция	
	канализация	
	очистные сооружения	
	подъездные пути	
4.3	Близлежащие объекты,	ж/д станция

	промышленные объекты, их специализация	
4.4	Близость к жилой застройке	700м
4.5	Перспективы увеличения общей площади НПП/СЗУ	Возможность увеличения площади имеется
5.	Дополнительные индивидуальные характеристики НПП/СЗУ	

Форма № 3

Анкета

инвестиционной площадки муниципального образования

(земельный участок площадью – 15 га, МО Красногвардейский сельсовет)

(наименование)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Инструкция по заполнению\ описание
1	2	3	4
1.	Общая информация о площадке		
1.1	Месторасположение		700м. южнее п. Красногвардеец
1.2	Описание площадки		
1.3	Форма собственности		Государственная, неразграниченная
1.4	Описание истории площадки		Земельный участок использовался для сельхозпроизводства
2.	Доступность трудовых ресурсов		

2.1	Удаленность от населенных пунктов		0,7 км от п. Красногвардеец
2.2	Удаленность от районного центра	км	15
2.3	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	1,0
2.4	Доступность строительно-монтажных организаций	км	15
3.	Общие параметры земель площадки		
3.1	Площадь		
3.1.1	Общая площадь	га	15
3.1.2	Возможность увеличения общей площади	га	На 10 га
3.2	Геология		
3.2.1	Уровень грунтовых вод	м	
3.2.2	Перепад высот	м	
4.	Правовые параметры земель площадки		
4.1	Собственность		Государственная неразграниченная
4.2	Вид разрешенного использования		Для производственных целей
4.2.1	Промышленность		Нет
4.2.2	Наличие обременений		Нет
4.2.3	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		Нет
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
5.1	Водоснабжение		
5.1.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.1.2	Существующие свободные мощности	Куб.метров/сутки	
5.2	Водоотведение		
5.2.1	Удаленность от точек	км	

	подключения		
5.2.2	Существующие свободные мощности	Куб.метров/сутки	
5.3	Ливневая канализация		
5.4	Электроснабжение		
5.4.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.4.2	Существующие свободные мощности	МВт	
5.5	Газоснабжение		
5.5.1	Удаленность от точек подключения	км	
5.5.2	Существующие свободные мощности	Млн.куб.метров в год	
5.6	Теплоснабжение		
5.6.1	Ближайший источник теплоснабжения	км	
5.6.2	Наличие подключения к теплофикационным сетям	км	
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1	Автодорога		
6.1.2	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	0,5 км до автодороги: подъезд к п.Красногвардеец от автодороги Оренбург-Самара
6.2	Железнодорожные сообщения		
6.2.1	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	0,5 км
6.3	Расстояние до ближайшего логистического центра (складских помещений)	км	
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1	Заинтересованность собственников земель		

7.1.1	Ведутся переговоры с собственниками	с		
7.1.2	Имеется соглашение взаимодействия с собственниками	о с		
8.	Наличие инвесторов			
8.1.1	Наименование инвесторов			
8.1.2	Инвестиционный проект			
8.1.3	Имеется соглашение взаимодействия с собственниками	о с		
9.	Наличие льгот			
9.1	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание/льготы/преференции/обязательства и условия их применения)			